

La cité du parc

COMMUNIQUE PRESSE

La Compagnie Générale Immobilière du Sahel (CGIS SA) informe toute l'opinion nationale et internationale de la clôture du programme de commercialisation de parcelles viabilisées sur l'assiette foncière de trente (30) hectares prélevés sur le site de l'ancien aéroport Léopold Sédar SENGHOR, à distraire du titre foncier 23.463/NGA dont elle était la société commercialisatrice exclusive pour le compte de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC).

Pour rappel, ce programme dénommé « La Cité du Parc » avait été lancé en juin 2021 et consistait à valoriser et à développer un lotissement composé de 536 lots pour des superficies de 175, 20, 30, 50 et 600 m'. Ace jour, plus aucun lot n'est disponible.

Les opérations de commercialisation ont généré un chiffre d'affaires global de Soixante Onze Milliards (71.000.000.000) Francs CFA, avec des encaissements effectifs à date de Trente- Huit Milliards Huit Cent Vingt Millions Trois Cent Quatre Vingt-Cinq Mille (38.820.385.000) Francs CFA.

Pour ce qui est de la livraison effective des parcelles et de la pleine jouissance pour les acquéreurs ayant soldé, la CGIS SA a le plaisir d'informer sa clientèle que le calendrier des formalités administratives et notariales est fixé ainsi qu'il suit :

- **Lundi 04 décembre 2023** : pour les clients réservataires de la première phase des lots 1 à 89
- **Jeudi 04 janvier 2024** : pour les clients réservataires des lots 90 à 302 ;
- **Fin janvier 2024** : pour les lots 303 à 686.

La CGIS SA tient à rappeler, qu'en vertu de son mandat exclusif de commercialisation, elle reste l'unique organe habilité à référer tout possédant d'un lot chez les différents notaires du programme pour les formalités de cession foncière sur l'assiette. Dans le même ordre d'idée, il est également rappelé que le préalable à toute prise de possession demeure le solde intégral du prix du terrain tel que spécifié dans le contrat de réservation.

Enfin, la Direction Commerciale et du Marketing de la CGIS SA est à la disposition de la clientèle pour toutes informations complémentaires et assistance à apporter auprès des notaires assignataires



+221 33 922 52 00
+221 33 824 87 87



contact@cgis.sn
www.cgis.sn



Point E, Rue A, Villa 139
près de la maison du
Pdt Abdoulaye Wade

